

Via Mora 19, 6821 Rovio

Descrizione appartamento 2½ locali, 1. piano

- In condominio con 2 appartamenti; casa completamente ristrutturata nel 1992
- Superficie: lorda incl. giardinetto ca. 130 m², abitabile ca. 50 m²
- soggiorno con balconcino verso Via Pozz
- camera da letto
- bagno con doccia e WC
- cucina abitabile con accesso al cortile / giardinetto
- ripostiglio / piccola camera
- cantina / ripostiglio pianterreno
- ingresso proprio diretto dalla Via Mora con terrazzo
- cortile/giardinetto proprio, accessibile dalla cucina e Via Mora
- Tutti locali alto 2.4 m

- **Pareti:** in gesso; verde chiaro e grigio chiaro, camera da letto con tappezzeria dipinto a mano.
- **Porte/finestre:** in legno; verde chiaro, grigio chiaro e bianco
- **Pavimenti:** laminato, grigio chiaro
- **Soffitti:** bianco

- **Accessori cucina:** piano di cottura in vetroceramica con 4 zone di cottura, cappa con micro-onde con griglia, frigorifero da 100 litri.
- **Impianto telefonico/Internet:** prese in tutti locali. Internet VDSL fino a 100Mbit/s.
- **Radio/TV:** impianto Sat-TV per Astra 19, Hot Bird 13, DAB, DVB-T, FM; prese nel pranzo e soggiorno. TV cavo non disponibile a Rovio. Internet TV disponibile a Rovio.
- **Riscaldamento/acqua calda:** riscaldamento centrale a olio e rifornimento centrale dell'acqua calda; radiatori con valvole termostatiche.
- **Lavanderia:** Lavatrice/asciugatrice in comune al pianterreno; conteggio individuale costi corrente con sistema chiave.
- **Parcheggi:** non ci sono parcheggi nel condominio; accesso per carico/scarico permesso; parcheggi pubblici illimitati a disposizione nelle vicinanze del nucleo.

- **Condizioni:** affitto *Fr. 1'030 al mese* incluso spese accessorie, pagabile all'inizio di ogni mese; contratto fisso per i primi due anni. Animali OK, cani non ammessi.
- **Cauzione garanzia affitto:** Fr. 2'800, pagabile metà con firma del contratto, metà inizio affitto.

Contatto: Polyarc SA, Niklaus Hinrichs, via Pozz 1, 6821 Rovio
Tel 091 649 7412/ 079 620 2915; E-mail: casa@aagra.ch