

**Via Mora 19, 6821 Rovio**

## **Descrizione appartamento 2½ locali, 1. piano**

- In condominio con 2 appartamenti; casa completamente ristrutturata nel 1992
  - Superficie: lorda incl. giardinetto ca. 130 m<sup>2</sup>, abitabile ca. 50 m<sup>2</sup>
  - soggiorno con balconcino verso Via Pozz
  - camera da letto
  - bagno con doccia e WC
  - cucina abitabile con accesso al cortile / giardinetto
  - ripostiglio / piccola camera
  - cantina / ripostiglio pianterreno
  - ingresso proprio diretto dalla Via Mora con terrazzo
  - cortile/giardinetto proprio, accessibile dalla cucina e Via Mora
  - Tutti locali alto 2.4 m
- 
- **Pareti:** in gesso; verde chiaro e grigio chiaro, camera da letto con tappezzeria dipinto a mano.
  - **Porte/finestre:** in legno; verde chiaro, grigio chiaro e bianco
  - **Pavimenti:** laminato, grigio chiaro
  - **Soffitti:** bianco
- 
- **Accessori cucina:** piano di cottura in vetroceramica con 4 zone di cottura, cappa con micro-onde con griglia, frigorifero da 100 litri.
  - **Impianto telefonico/Internet:** prese in tutti locali. Internet VDSL fino a 100Mbit/s.
  - **Radio/TV:** impianto Sat-TV per Astra 19, Hot Bird 13, DAB, DVB-T, FM; prese nel pranzo e soggiorno. TV cavo non disponibile a Rovio. Internet TV disponibile a Rovio.
  - **Riscaldamento/acqua calda:** riscaldamento centrale a olio e rifornimento centrale dell'acqua calda; radiatori con valvole termostatiche.
  - **Lavanderia:** Lavatrice/asciugatrice in comune al pianterreno; conteggio individuale costi corrente con sistema chiave.
  - **Parcheggi:** non ci sono parcheggi nel condominio; accesso per carico/scarico permesso; parcheggi pubblici illimitati a disposizione nelle vicinanze del nucleo.
- 
- **Condizioni:** affitto *Fr. 1'030 al mese* incluso spese accessorie, pagabile all'inizio di ogni mese; contratto fisso per i primi due anni. Animali OK, cani non ammessi.
  - **Cauzione garanzia affitto:** Fr. 2'800, pagabile metà con firma del contratto, metà inizio affitto.

Contatto: Polyarc SA, Niklaus Hinrichs, via Pozz 1, 6821 Rovio  
Tel 091 649 7412/ 079 620 2915; E-mail: casa@aagra.ch