

## Descrizione appartamento PPP5: 4½ locali, 3. piano (affitto)

- In condominio con 5 appartamenti PPP; casa completamente ristrutturata nel 1992
- Superficie: lorda 148 m<sup>2</sup>, abitabile 100 m<sup>2</sup> circa
- 1 soggiorno con accesso al balcone sud
- 1 tinello con camino con accesso al balcone vista cortile
- 2 balconi:
  - balcone verso sud/est con vista panoramica al Monte Generoso
  - balcone vista cortile con albero di glicine
- 2 camere da letto
- 1 bagno con vasca e WC
- 1 cucina
- 1 ripostiglio con accesso dal soggiorno
- soppalco con lucernario ad uso ufficio / ripostiglio
- cantina separata (non umida) al pianterreno
- armadi a muro nella camera da letto destra, nel passaggio verso il soggiorno e nel soggiorno
- soggiorno/tinello/cucina/soppalco comunicanti (senza porte)
- Tutti locali mansardati, altezza 2.4 – 4.5 m
- Ingresso casa al primo piano
  
- **Pareti:** in gesso; rosa antico, blu chiaro, verde chiaro e grigio chiaro
- **Porte/finestre:** in legno; grigio chiaro e bianco
- **Pavimenti:**
  - soggiorno/tinello/cucina/corridoio/scale: in cotto non trattato
  - camere da letto/soppalco: in laminato
  - bagno: piastrelle di ceramica
- **Soffitti:** travi a vista; marrone scuro
  
- **Accessori cucina:** piano di cottura in vetroceramica con cappa, forno ad aria Combair SL, lavastoviglie e frigorifero da 300l; tutto V-Zug 55cm.
- **Impianto telefonico / Internet:** installazione per 2 linee; prese nel soggiorno, tinello, camere da letto e soppalco; WIFI comune del condominio.
- **Radio/TV:** impianto comune Sat per Astra e Hotbird; prese nel soggiorno e nelle camere da letto; ricezione OUC, DAB e DVB.
- **Riscaldamento/acqua calda:** riscaldamento centrale ad olio e rifornimento centrale dell'acqua calda; radiatori con valvole termostatiche; conteggio individuale costi riscaldamento.
- **Lavanderia:** Lavatrice/asciugatrice in comune al pianterreno; pagamento con sistema a chiave.
- **Parcheggi:** non ci sono parcheggi nel nucleo paese, accesso casa per carico/scarico permesso però; parcheggi pubblici illimitati a disposizione nelle vicinanze del nucleo.
  
- **Condizioni:** Affitto Fr. 1'690 al mese incluso spese accessorie; contratto fisso per i primi due anni, dopo rinnovo automatico mese per mese con 3 mesi disdetta su ogni fine mese salvo 31.12. e 31.1.; Animali domestici OK, cani non ammessi.
- **Spese accessorie:** per acqua, riscaldamento/acqua calda, pulizia parti comuni, costi attacchi TV SAT, Internet, incluse nell'affitto fino a Fr. 2'500 all'anno. Conguaglio annuale secondo le spese condominiali. Cauzione Fr. 5'000, pagabile metà con firma del contratto, metà inizio affitto.